



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Одиссея»**

наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г.Геленджик,

ул.Островского, 67д, офис 41

его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

**6 февраля 2018 года**

**№23303000-62-2018**

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс апартаментов со встроенной подземной стоянкой в г.Геленджике, по ул.Верхняя, 4» Этап I Этап II</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	<b>ООО «СтройИнжЭкспертиза», г.Краснодар</b>



	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-643-17 от 10.10.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407009:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 02.02.2017, №Ru233030005922
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промышленное и гражданское строительство» директор Романенко М.С. г.Краснодар, пер.Калининский, д.8 свидетельство №0663.00-2015-2311157713-П-054



	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-643-17 от 10.10.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407009:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 02.02.2017, №Ru233030005922
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промышленное и гражданское строительство» директор Романенко М.С. г.Краснодар, пер.Калининский, д.8 свидетельство №0663.00-2015-2311157713-П-054



административно-бытовой корпус	6		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
числе:			
литер 1	1		
литер 2	1		
литер 3	1		
литер 4	1		
литер 5	1		
литер 6	1		
литер 7	1		
административно-бытовой корпус	1		
Площадь застройки (кв. м), в том числе:	14712,4		
числе:			
литер 1	1536,20		
литер 2	1859,10		
литер 3	2235,60		
литер 4	1208,80		
литер 5	1536,20		
литер 6	2026,90		
литер 7	3944,50		
административно-бытовой корпус	365,50		
Иные показатели:	<p align="center"><b><u>Очередность строительства:</u></b></p> <p align="center"><b>Этап I – литер 1, литер 5, административно-бытовой корпус</b></p> <p align="center"><b>Этап II – литер 2, литер 3, литер 4, литер 6, литер 7</b></p> <p align="center"><b><u>Этап I. Общие показатели этапа I:</u></b>  площадь застройки, кв.м – 3437,80,  количество апартаментов всего, шт. – 205,  подземная стоянка, м/мест – 46,  наземная стоянка, м/мест – 39,  в том числе:</p>		



**Литер 1**

Общая площадь апартаментов (с лоджиями), кв.м – 6157,50

Количество апартаментов, шт. – 100,  
в том числе:

- 1-комнатных – 65,
- 2-комнатных – 25,
- 3-комнатных – 5,
- 4-комнатных – 5,

Общая площадь стоянки, кв.м – 1357,62

Количество секций здания, шт. - 2

**Литер 5**

Общая площадь апартаментов (с лоджиями), кв.м – 5756,10

Количество апартаментов, шт. – 105,  
в том числе:

- 1-комнатных – 75,
- 2-комнатных – 22,
- 3-комнатных – 5,

Общая площадь стоянки, кв.м – 1357,67

Количество секций здания, шт. - 2

**Административно-бытовой корпус**  
(показатели объекта указаны ранее)

**Этап II. Общие показатели этапа II:**

площадь застройки, кв.м – 11274,60,

количество апартаментов всего, шт. – 688,

подземная стоянка, м/мест – 193,

наземная стоянка, м/мест – 129,

в том числе:

**Литер 2**

Общая площадь апартаментов (с лоджиями), кв.м – 7445, 80,

Количество апартаментов, шт. – 115,  
в том числе:

- 1-комнатных – 70,
- 2-комнатных – 30,
- 3-комнатных – 5,
- 4-комнатных – 10

Общая площадь стоянки, кв.м – 1628,65

Количество секций здания, шт. - 3



**Литер 1**

Общая площадь апартаментов (с лоджиями), кв.м – 6157,50

Количество апартаментов, шт. – 100,  
в том числе:

- 1-комнатных – 65,
- 2-комнатных – 25,
- 3-комнатных – 5,
- 4-комнатных – 5,

Общая площадь стоянки, кв.м – 1357,62

Количество секций здания, шт. - 2

**Литер 5**

Общая площадь апартаментов (с лоджиями), кв.м – 5756,10

Количество апартаментов, шт. – 105,  
в том числе:

- 1-комнатных – 75,
- 2-комнатных – 22,
- 3-комнатных – 5,

Общая площадь стоянки, кв.м – 1357,67

Количество секций здания, шт. - 2

**Административно-бытовой корпус**  
(показатели объекта указаны ранее)

**Этап II. Общие показатели этапа II:**

площадь застройки, кв.м – 11274,60,

количество апартаментов всего, шт. – 688,

подземная стоянка, м/мест – 193,

наземная стоянка, м/мест – 129,

в том числе:

**Литер 2**

Общая площадь апартаментов (с лоджиями), кв.м – 7445, 80,

Количество апартаментов, шт. – 115,  
в том числе:

- 1-комнатных – 70,
- 2-комнатных – 30,
- 3-комнатных – 5,
- 4-комнатных – 10

Общая площадь стоянки, кв.м – 1628,65

Количество секций здания, шт. - 3



5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Верхняя, 4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 31 октября 2019 года  
в соответствии частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
-главный архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Ревякин

(расшифровка подписи)



**6 февраля 2018 года**

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.





Прошнуровано и  
пронумеровано  
листов

*(Signature)*  
В.А.Ревякин