



Кому **Егиазарян**

Мари Арамовне

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г.Геленджик,

ул.Нахимова, д.12, кв.48

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

5 сентября 2018 года

№23-303000-498-2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь **статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс апартаментов по ул.Мира, 44 в г.Геленджике»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжЭкспертиза», г.Краснодар

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-2-774-18 от 30.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0402021:26
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0402021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.04.2017, №Ru233030005557
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КвадрСтрой», 2018 г. г.Геленджик, ул.Озерная, 50, офис 1, свидетельство о допуске к проектным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-054-16112009
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия	

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

<p>Общая площадь (кв. м), Комплекс апартаментов: - литер 1 - литер 2 - литер 3 - литер 4 - литер 5 - литер 6 Гостевая подземная стоянка</p>	<p>19620,1 10085,71 13189,48 14699,00 13721,96 18258,93 2672,08</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>40202,0</p>
<p>Объем (куб. м) Комплекс апартаментов: - литер 1 - литер 2 - литер 3 - литер 4 - литер 5 - литер 6 Гостевая подземная стоянка</p>	<p>62961,19 37133,87 48765,2 46804,55 55679,63 79224,49 9992,19</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м), Комплекс апартаментов: - литер 1 - литер 2 - литер 3 - литер 4 - литер 5 - литер 6 Гостевая подземная стоянка</p>	<p>8553,64 5058,90 6630,97 5578,86 6630,37 9425,4 9992,19</p>
<p>Количество этажей, шт., в том числе: Комплекс апартаментов: - литер 1 - литер 2 - литер 3 - литер 4 - литер 5 - литер 6 Гостевая подземная стоянка</p>	<p>7 6 6 8 8 6 2</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>-</p>

<p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <p>Комплекс апартаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - литер 1 - литер 2 - литер 3 - литер 4 - литер 5 - литер 6 <p>Гостевая подземная стоянка</p>	<p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>Вместимость (чел.):</p> <p style="text-align: center;">-</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м),</p> <p>Комплекс апартаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - литер 1 - литер 2 - литер 3 - литер 4 - литер 5 - литер 6 <p>Гостевая подземная стоянка</p>	<p style="text-align: center;">3151,51</p> <p style="text-align: center;">1911,87</p> <p style="text-align: center;">2566,41</p> <p style="text-align: center;">2043,73</p> <p style="text-align: center;">2450,17</p> <p style="text-align: center;">3506,61</p> <p style="text-align: center;">135,95</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p style="text-align: center;"><u>Очередность строительства:</u></p> <p>I этап – литеры 1, 2, 3</p> <p>II этап – литеры 4, 5, 6, гостевая подземная стоянка</p> <p style="text-align: center;">Комплекс апартаментов</p> <p style="text-align: center;"><u>литер 1</u></p> <p>Общая площадь апартаментов (с балконами и лоджиями), кв.м – 9330,75</p> <p>Общая площадь апартаментов (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 8441,35</p> <p>Площадь встроенных коммерческих помещений, кв.м – 2544,35</p> <p>Площадь встроенных административных помещений, кв.м – 2208,65</p> <p>Площадь вспомогательных помещений, кв.м – 112,62</p> <p>Количество апартаментов, всего, шт. – 148, в том</p>		

числе:

- 1-комнатных – 108,
- 2-комнатных – 32,
- 3-комнатных – 8

Количество машино-мест в подземной стоянке, шт. - 66

литер 2

Общая площадь апартаментов (с балконами и лоджиями), кв.м – 5620,12

Общая площадь апартаментов (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 5004,80

Площадь встроенных коммерческих помещений, кв.м – 427,92

Площадь встроенных административных помещений, кв.м – 982,11

Количество апартаментов, всего, шт. – 84, в том числе:

- 1-комнатных – 60,
- 2-комнатных – 16,
- 3-комнатных – 8

Количество машино-мест в подземной стоянке, шт. - 43

литер 3

Общая площадь апартаментов (с балконами и лоджиями), кв.м – 7300,68

Общая площадь апартаментов (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 6548,32

Площадь встроенных коммерческих помещений, кв.м – 427,92

Площадь встроенных административных помещений, кв.м – 1402,25

Количество апартаментов, всего, шт. – 116, в том числе:

- 1-комнатных – 92,
- 2-комнатных – 16,
- 3-комнатных – 8

Количество машино-мест в подземной стоянке, шт. - 58

литер 4

Общая площадь апартаментов (с балконами и лоджиями), кв.м – 8703,38

Общая площадь апартаментов (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 7780,51

Площадь встроенных коммерческих помещений,

кв.м – 597,00

Площадь встроенных административных помещений, кв.м – 1389,88

Площадь вспомогательных помещений, кв.м – 249,92

Количество апартаментов, всего, шт. – 126, в том числе:

- 1-комнатных – 83,
- 2-комнатных – 22,
- 3-комнатных – 21

Количество машино-мест в подземной стоянке, шт. – 30

литер 5

Общая площадь апартаментов (с балконами и лоджиями), кв.м – 10535,24

Общая площадь апартаментов (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 9461,06

Площадь встроенных коммерческих помещений, кв.м – 427,92

Площадь встроенных административных помещений, кв.м – 1658,79

Площадь вспомогательных помещений, кв.м – 112,95

Количество апартаментов, всего, шт. – 150, в том числе:

- 1-комнатных – 98,
- 2-комнатных – 22,
- 3-комнатных – 30

Количество машино-мест в подземной стоянке, шт. – 43

литер 6

Общая площадь апартаментов (с балконами и лоджиями), кв.м – 11795,94

Общая площадь апартаментов (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 10698,46

Площадь встроенных коммерческих помещений, кв.м – 2255,24

Площадь встроенных административных помещений, кв.м – 510,60

Количество апартаментов, всего, шт. – 176, в том числе:

- 1-комнатных – 106,
- 2-комнатных – 52,
- 3-комнатных – 18

		<p>Количество машино-мест в подземной стоянке, шт. - 34</p> <p><u>Гостевая подземная парковка</u></p> <p>Вместимость, м/мест – 83</p> <p>Общее количество парковочных мест комплекса апартаментов, м/мест – 600 (подземных - 357, открытого типа – 243)</p> <p>Спортивные площадки в границах земельного участка, кв.м – 1816,0</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Мира, 44
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **5 сентября 2021 года**
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



В.А. Ревякин
 (расшифровка подписи)

5 сентября 2018 года

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошнуровано
пронумеровано
____ листов



В.А.Ревякин