



Кому **Иосифиди  
Хараламбу Михайловичу**

наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г.Геленджик,

ул.Халтурина, д.11, кв.11

его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

3 апреля 2018 года

№23303000-190-2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс ул.Гоголя - ул.Савицкого в г.Геленджик»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «КубСтройЭксперт», 350000, г.Краснодар, ул.Северная, 324, литер К, офис 5

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-0014-18 от 21.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407023:726
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.03.2018, №Ru233030006857
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Амфир», 2017 г. 350000, Краснодарский край г.Краснодар, ул.Северная, д.324, литер М свидетельство о допуске №1779 от 09.06.2015
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	

безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м),		Площадь участка (кв. м):	16597,0
- жилой дом литер А	5156,17		
- жилой дом литер Б	5621,30		
- жилой дом литер В	8713,31		
- жилой дом литер Г	7396,77		
Объем (куб. м) в том числе:		в том числе подземной части (куб. м),	
- жилой дом литер А	16946,45	- жилой дом литер А	3118,65
- жилой дом литер Б	18224,80	- жилой дом литер Б	2445,20
- жилой дом литер В	29375,95	- жилой дом литер В	6032,00
- жилой дом литер Г	24878,35	- жилой дом литер Г	4401,02
Количество этажей, шт., в том числе:		Высота (м):	-
- жилой дом литер А	6		
- жилой дом литер Б	6		
- жилой дом литер В	6		
- жилой дом литер Г	6		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
- жилой дом литер А	1		
- жилой дом литер Б	1		

- жилой дом литер В - жилой дом литер Г	1  1		
Площадь застройки (кв. м), - жилой дом литер А - жилой дом литер Б - жилой дом литер В - жилой дом литер Г	1068,30  1203,96  1838,25  1525,90		
Иные показатели:	<p style="text-align: center;"><b><u>Очередность строительства:</u></b></p> <p style="text-align: center;">I этап – жилой дом литер А II этап – жилой дом литер Б III этап – жилой дом литер В IV этап – жилой дом литер Г</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Жилой дом литер А</u></b></p> <p>Количество квартир, шт. – 60, в том числе: - однокомнатных – 41; - двухкомнатных – 14; - трехкомнатных – 5</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 3026,59</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 3192,39</p> <p>Общая площадь подземного паркинга, кв.м – 944,0</p> <p>Вместимость подземного паркинга, м/мест - 25,</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Жилой дом литер Б</u></b></p> <p>Количество квартир, шт. – 73, в том числе: - однокомнатных – 43; - двухкомнатных – 30;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 3472,59</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 3601,71</p>		

**Жилой дом литер В**

Количество квартир, шт. – 100, в том числе:

- однокомнатных – 52;
- двухкомнатных – 40;
- трехкомнатных – 8

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 4985,44

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 5215,28

Общая площадь подземного паркинга, кв.м – 1779,0

Вместимость подземного паркинга, м/мест - 45

**Жилой дом литер Г**

Количество квартир, шт. – 82, в том числе:

- однокомнатных – 56;
- двухкомнатных – 22;
- трехкомнатных – 4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 3854,68

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 4029,95

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м – 703,30

Общая площадь подземного паркинга, кв.м – 1311,20

Вместимость подземного паркинга, м/мест - 37

**Спортивные площадки в границах земельного участка, кв.м - 983,00**

5.	Адрес (местоположение) объекта:	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Гоголя
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - **до 3 августа 2023 года**  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
-главного архитектора  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Н.Р. Искакова**  
(расшифровка подписи)

**3 апреля 2018 года**

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Прошнурован  
пронумерован  
(3) листов

**В.А.Ревякин**