



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«ПрофСтрой»

наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г.Геленджик,

ул.Халтурина, д.11, пом.7

его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

11 сентября 2017 года

№23303000-474-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул.Луначарского в г.Геленджике» 1 этап</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», 350020, г.Краснодар, ул.Гаражная, 48

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0135-17 от 05.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0000000:341
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 01.09.2017
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15.09.2010 №2612 «Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории микрорайона жилой застройки разной этажности по ул.Луначарского, б/н в г.Геленджике», постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25.07.2017 №2627«Об утверждении изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории микрорайона жилой застройки разной этажности по

		ул.Луначарского, б/н в г.Геленджике»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Оптимус Прайм Инжиниринг» генеральный директор Кучеренко Д.В. 350000, г.Краснодар, ул.Красная, д.176 свидетельство №1557.02-2014- 2310154830-П-133 от 21.07.2014	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м), в том числе:	19621,02	Площадь участка (кв. м):	30881,0
литер 1	3725,37		
литер 2 секция 1	3964,69		
литер 2 секция 2	3866,8		
литер 3	4166,01		
литер 4	3898,15		
литер 14 (подземный паркинг)	2875,9		
Объем (куб. м) в том числе:	99958,7	в том числе подземной части (куб. м), всего:	9595,6
литер 1	16679,0	в том числе:	
литер 2 секция 1	17398,1	литер 1	1829,5
литер 2 секция 2	16442,3	литер 2 секция 1	2039,4
литер 3	17865,7	литер 2 секция 2	1829,5
литер 4	18069,6	литер 3	1971,4
		литер 4	1925,8
литер 14 (подземный паркинг)	13524,0	литер 14 (подземный паркинг)	13524,0

паркинг)			
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
литер 1	8		
литер 2 секция 1	8		
литер 2 секция 2	8		
литер 3	8		
литер 4	8		
литер 14 (подземный паркинг)	1		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
литер 1	1		
литер 2 секция 1	1		
литер 2 секция 2	1		
литер 3	1		
литер 4	1		
литер 14 (подземный паркинг)	1		
Площадь застройки (кв. м), в том числе:	6266,8		
литер 1	639,8		
литер 2 секция 1	678,5		
литер 2 секция 2	634,4		
литер 3	684,8		
литер 4	684,5		
литер 14 (подземный паркинг)	2944,8		
Иные показатели:	<b>Общие показатели 1 этапа:</b> количество квартир всего, шт. – 246, в том числе: - 1-комнатных -108 - 2-комнатных – 105, - 3-комнатных – 33 общая площадь квартир, кв.м – 14529,23		

площадь встроенно-пристроенных помещений, кв.м  
– 368,6

### **Литер 1**

Площадь квартир (без учета летних помещений),  
кв.м – 2612,0

Количество квартир, шт./общая площадь квартир,  
кв.м – 54/2727,39,

в том числе:

- 1-комнатных -34/1446,14

- 2-комнатных – 20/1281,25

Общая площадь встроенных помещений, кв.м –  
132,8

### **Литер 2 секция 1**

Площадь квартир (без учета летних помещений),  
кв.м – 2859,73

Количество квартир, шт./общая площадь квартир,  
кв.м – 54/2955,44

в том числе:

- 1-комнатных - 24/857,87

- 2-комнатных – 23/1443,21

- 3-комнатных – 7/654,36

### **Литер 2 секция 2**

Площадь квартир (без учета летних помещений),  
кв.м – 2709,54

Количество квартир, шт./общая площадь квартир,  
кв.м – 56/2831,94

в том числе:

- 1-комнатных -35/1487,31

- 2-комнатных – 21/1344,63

### **Литер 3**

Площадь квартир (без учета летних помещений),  
кв.м – 2964,79

Количество квартир, шт./общая площадь квартир,  
кв.м – 42/3117,68,

в том числе:

- 1-комнатных - 7/261,52

- 2-комнатных – 21/1346,87

- 3-комнатных – 14/1509,29

### **Литер 4**

Площадь квартир (без учета летних помещений),  
кв.м – 2754,72

Количество квартир, шт./общая площадь квартир,  
кв.м – 40/2896,78,

в том числе:

		- 1-комнатных - 8/302,14 - 2-комнатных – 20/1291,44 - 3-комнатных – 12/1303,2 Общая площадь встроенных помещений, кв.м – 235,8 <p style="text-align: center;"><b>Литер 14 (подземный паркинг)</b></p> Количество парковочных мест, шт. – 150 Спортивная площадка на придомовой территории, кв.м – 1632,0
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Луначарского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения – - до 17 сентября 2019 года  
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
-главный архитектор

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Ревякин  
 (расшифровка подписи)

11 сентября 2017 года

