

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «ПрофСтрой»**

наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г.Геленджик,

ул.Халтурина, д.11, пом.7

его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 декабря 2018 г.

№ 23-303000-753-2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства,~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

**«Жилой комплекс по ул.Луначарского в г.Геленджике» 1 этап Корректировка**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Витебская, 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0000000:5750

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского(закключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2018 года о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам недвижимого имущества)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23303000-123-2018, дата выдачи 28.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем	куб. м		
Литер 1		16679,0	16679,0
Литер 2 секция 1		17398,1	17398,1
Литер 2 секция 2		16442,3	16442,3
Литер 3		17865,7	17865,7
Литер 4		18069,6	18069,6
Литер 14 (подземный паркинг)		13524,0	13524,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		
Литер 1		3725,37	3725,4
Литер 2 секция 1		3964,69	3964,7
Литер 2 секция 2		3866,8	3866,8
Литер 3		4166,01	4166,0
Литер 4		3898,15	3898,2
Литер 14 (подземный паркинг)		2875,9	2875,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Литер 1		132,8	132,8
Литер 2 секция 1		-	-
Литер 2 секция 2		-	-
Литер 3		-	-
Литер 4		235,8	235,8
Литер 14 (подземный паркинг)		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость			
Литер 14 (подземный паркинг)	м/мест	150	150
Количество этажей			
Литер 14 (подземный паркинг)	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.		
Литер 14 (подземный паркинг)		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
открытая парковка			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов открытая парковка		железобетон	железобетон
Материалы стен открытая парковка		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий открытая парковка		железобетон	железобетон
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Литер 1		2612,0	2612,0
Литер 2 секция 1		2859,73	2859,73
Литер 2 секция 2		2709,54	2709,54
Литер 3		2964,79	2964,79
Литер 4		2754,72	2754,72
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.		
Литер 1		8	8
Литер 2 секция 1		8	8
Литер 2 секция 2		8	8
Литер 3		8	8
Литер 4		8	8
в том числе, подземных	шт.		
Литер 1		1	1
Литер 2 секция 1		1	1
Литер 2 секция 2		1	1
Литер 3		1	1
Литер 4		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	246/14529,23	246/14529,23
Литер 1		54/2727,39	54/2727,39
Литер 2 секция 1		54/2955,44	54/2955,44
Литер 2 секция 2		56/2831,94	56/2831,94
Литер 3		42/3117,68	42/3117,68
Литер 4		40/2896,78	40/2896,78

в том числе: 1-комнатные	шт.		
Литер 1		34/1446,14	34/1446,14
Литер 2 секция 1		24/857,87	24/857,87
Литер 2 секция 2		35/1487,31	35/1487,31
Литер 3		7/261,52	7/261,52
Литер 4		8/302,14	8/302,14
2-комнатные	шт.		
Литер 1		20/1281,25	20/1281,25
Литер 2 секция 1		23/1443,21	23/1443,21
Литер 2 секция 2		21/1344,63	21/1344,63
Литер 3		21/1346,87	21/1346,87
Литер 4		20/1291,44	20/1291,44
3-комнатные	шт.		
Литер 1		-	-
Литер 2 секция 1		7/654,36	7/654,36
Литер 2 секция 2		-	-
Литер 3		14/1509,29	14/1509,29
Литер 4		12/1303,2	12/1303,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Литер 1		сети	сети
Литер 2 секция 1		электроснабжения,	электроснабжения,
Литер 2 секция 2		водоснабжения,	водоснабжения,
Литер 3		канализации,	канализации,
Литер 4		газоснабжения	газоснабжения
Лифты	шт.		
Литер 1		1	1
Литер 2 секция 1		1	1
Литер 2 секция 2		1	1
Литер 3		1	1
Литер 4		1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Литер 1		железобетон	железобетон
Литер 2 секция 1			

Литер 2 секция 2 Литер 3 Литер 4			
Материалы стен Литер 1 Литер 2 секция 1 Литер 2 секция 2 Литер 3 Литер 4		железобетон, блоки	железобетон, блоки
Материалы перекрытий Литер 1 Литер 2 секция 1 Литер 2 секция 2 Литер 3 Литер 4		железобетон	железобетон
Материалы кровли Литер 1 Литер 2 секция 1 Литер 2 секция 2 Литер 3 Литер 4		профнастил	профнастил
Иные показатели:	кв.м шт.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности зданий Литер 1 Литер 2 секция 1 Литер 2 секция 2 Литер 3 Литер 4	класс	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади квартир Литер 1 Литер 2 Литер 3 Литер 4	МДж / кв.м год	144,52 133,37 141,93 144,27	144,52 133,37 141,93 144,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Литер 1 Литер 2 секция 1 Литер 2 секция 2 Литер 3 Литер 4		минераловатные плиты 80 мм	минераловатные плиты 80 мм

Заполнение световых проемов Литер 1 Литер 2 секция 1 Литер 2 секция 2 Литер 3 Литер 4		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 6 (шести) технических планов зданий от 25.10.2018, от 30.10.2018, от 08.11.2018 по адресу: г.Геленджик, ул.Витебская, 14, подготовленных кадастровым инженером Тарасовой Татьяной Егоровной, страховой номер индивидуального лицевого счета 030-889-024 55, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4231, 353460, г.Геленджик, ул.Маяковского, д.б, кв.32.

Начальник управления  
 архитектуры и  
 градостроительства  
 администрации  
 муниципального образования  
 город-курорт Геленджик -  
 главный архитектор  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

  
 (подпись)

В.А. Ревякин  
 (расшифровка подписи)



“ 13 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Пронумеровано и  
пронумеровано  
(7) листов

